


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024							
DATOS GENERALES											
FECHA DE VISITA		06 de diciembre del 2024		Nº RADICADO		20235830444043					
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490103532 E					
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		N/A		Nº IDENTIFICACION		N/A					
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Carrera 80 j No. 41a -59 sur		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A					
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		N/A		AREA DE ESTABLECIMIENTO		92					
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N/A		Nº IDENTIFICACION		N/A					
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Taller de Ornamentación		ACTIVIDAD VERIFICADA		Taller de Ornamentación					
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)											
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		14 Patio Bonito		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Proximidad	
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Mejoramiento Intergal		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de soportes urbanos	
				BARRIO CATASTRAL		Chucua de la vaca II		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL "PLANO CU-5.2"		Local Carrera 81d	
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)											
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)		(NO)		COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)		(NO)		REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)		(NO)	
REGISTRO FOTOGRAFICO											
(Registro fotografico aplicativo SINUPOT 2014)											
<div><div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Carrera 80 j No. 41a -59 sur SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA Taller de Ornamentación</div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Carrera 80 j No. 41a -59 sur</div></div></div>											

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Carrera 80 j No. 41a -59 sur)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490103532E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Carrera 80 j No. 41a -59 sur, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

Actualmente en la dirección Carrera 80 j No. 41a -59 sur funciona: Taller de ornamentación

1. En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“TALLER DE ORNAMENTACIÓN”** se clasifica como: **“COMERCIOS Y SERVICIOS INSDUSTRIALES DE PRODUCCION ARTESALNA TIPO I**(Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2 teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO”** - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.


“13- En los predios que hacen parte de los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como “Sector de protección de aglomeraciones de producción artesanal e industrias creativas y culturales”, los proyectos en predios que presenten áreas construidas preexistentes destinadas producción artesanal a la fecha en entrada en vigencia del presente Plan, deben mantener o restituir dichas áreas, garantizando su localización en el nivel de acceso, con el objeto de garantizar la permanencia del uso y su relación con el espacio público. La preexistencia de los usos se corrobora a través de la certificación catastral correspondiente o de licencias urbanísticas o reconocimientos previos o mediante la auto declaración a la que se refiere esta sección.”

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

- “14- En el área de Actividad de Proximidad, los usos de Producción Artesanal e Industria Liviana se permiten si el puntaje de calificación es de 0, según la calificación obtenida de la sumatoria de los aspectos ambientales, sanitarios y operativos, previstos en el presente Plan”
- “20- No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como “Sectores de uso residencial neto”.
- “21- Para los proyectos que incluyan inmuebles de interés cultural, se permite en adecuación funcional, siempre y cuando el nuevo uso garantice la conservación de los valores patrimoniales de la edificación.”

CONCLUSIÓN:

USO: " TALLER DE ORNAMENTACIÓN" SI está PERMITIDO ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas, la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad.

Se Dejó Citación ?	SI ()	NO (X)	Ocupacion de Espacio Publico ?	SI (x)	NO ()
<div>ELABORADO POR</div> <div><div>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matrícula Prof. 24300-0000001 Cel. 311 882-9006</div></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div>RECIBIDO POR:</div> <div><div></div><div>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</div></div>		<div>NOTA:</div>		